

C J E N I K

posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa i iznajmljivanja nekretnina

1. KUPOPRODAJA

Posrednička naknada se naplaćuje u postocima od ukupno postignute kupoprodajne cijene.

Najviša ukupna provizija 6%

Najniža ukupna provizija 3%

U iznos posredničke naknade nije uračunat PDV u visini od 25%.

1.1. PRODAJA

Posrednička naknada za posredovanje prilikom prodaje nekretnine:

* 1-3%, ali ne manje od 1000,00 Eur/ 7534,50 kn (1 Eur = 7,53450 HRK) - naplaćuje se od PRODAVATELJA

U iznos posredničke naknade nije uračunat PDV u visini od 25%.

1.2. KUPNJA

Posrednička naknada za posredovanje prilikom kupnje nekretnine:

* 1-3%, ali ne manje od 1000,00 Eur / 7534,50 kn (1 Eur = 7,53450 HRK) - naplaćuje se od KUPCA

U iznos posredničke naknade nije uračunat PDV u visini od 25%.

1.3. ZAMJENA

Prilikom zamjene nekretnine posrednička naknada se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa na vrijednost nekretnine koju je stranka stekla zamjenom:

* 2-3%

U iznos posredničke naknade nije uračunat PDV u visini od 25%.

2. ZAKUP I NAJAM

2.1. IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP

Posrednička naknada za posredovanje prilikom iznajmljivanja i davanja u zakup nekretnine naplaćuje se od najmodavca/zakupodavca i to:

* iznos 1 (jedne) ugovorene mjesečne najamnine/zakupnine - jednokratno

U iznos posredničke naknade nije uračunat PDV u visini od 25%.

2.2. UNAJMLJIVANJE I ZAKUP

Posrednička naknada za posredovanje prilikom unajmljivanja i uzimanja u zakup nekretnine naplaćuje se od najmoprimca/zakupnika i to:

* iznos 1 (jedne) ugovorene mjesečne najamnine/zakupnine - jednokratno

U iznos posredničke naknade nije uračunat PDV u visini od 25%.

3. OSTALE USLUGE

3.1 Poslovno savjetovanje i angažman posrednika 58,00 Eur/h / 437,00 kn/h (1 Eur = 7,53450 HRK)

U Zagrebu, 05.09.2022.g.
TECTUM nekretnine j.d.o.o.